



Цифровая трансформация строительной отрасли:

есть большие проблемы, но и большие перспективы

В Москве прошел «MOS TIM-форум: технологии, бизнес, государство». Он был посвящен внедрению цифровых решений в строительной отрасли. Диалог состоялся интересный, но подчас выступавшие высказывали довольно противоречивые мнения о том, как происходит этот процесс и в каком направлении следует двигаться.

Главная задача определена

С основным докладом на форуме выступил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Константин Михайлик. По его словам, главная задача, стоящая перед строительной отраслью, – оптимизация на основе цифровой трансформации.

Для этого разрабатывается дорожная карта на 2023–2024 годы. За этот период предстоит создать трехуровневую

цифровую систему. Наверху этой пирамиды должна располагаться Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) – систематизированный свод документированных данных о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведениях. Это должно обеспечить получение информации для принятия решений. Следующий уровень – ИСУП (информационная система управления проектами), работающая в связке с Единым государственным реестром

заключений экспертизы по проектной документации объектов капитального строительства и с информационной системой регионального или государственного стройнадзора.

Конечная цель – формирование общефедеральной цифровой экосистемы, охватывающей все этапы строительного цикла: от планирования до эксплуатации объектов капитального строительства. По сути дела, речь идет о появлении цифрового двойника страны.



Константин Михайлик не скрывал, что поставленная задача очень амбициозная, но и очень сложная, требующая приложения больших усилий. И для ее реализации необходимо проделать большую работу. Но это именно та федеральная повестка дня в области капитального строительства, которую предстоит реализовать.

Москва прокладывает цифровую дорогу

Во главе процесса цифровой трансформации строительной отрасли, как и положено, идет Москва. Руководитель Департамента строительства г. Москвы Рафик Загрутдинов рассказал, что в возглавляемом им ведомстве создана единая информационная система «Мосгорзаказ», которая используется для обмена информацией между заказчиками.

Цифровая трансформация отрасли набирает ход. Сегодня в столице с использованием информационного моделирования строят 67 объектов. Это дает существенный эффект. Сроки строительства сокращаются, что приводит к значительной экономии бюджетных средств. Следующий шаг в этом направлении – создание информационной платформы: цифровизация всего строительного процесса, от планирования объекта до передачи его в эксплуатацию.

Но цифровизация не происходит сама по себе, это процесс, требующий постоянных усилий. Решать эти непростые задачи призван созданный при Департаменте строительства г. Москвы Центр компетенций. Его руководитель Павел Часовских уверен, что работа в среде общих данных позволяет всем участникам реализации проекта эффективно управлять информацией.

Отечественное ПО: отделить зерна от плевел

Однако от излишнего оптимизма в этом вопросе стоит воздержаться. Так, по мнению руководителя ИЦК при Минстрое РФ, генерального

директора Amethyst Group Марата Хафизова, все обстоит не столь благополучно. После начала СВО из России ушли зарубежные IT-компании со своим ПО. Мы остались с местными программными продуктами, которые ни по количеству, ни по качеству не отвечают задачам, стоящим перед строительной отраслью. Ситуация усугубляется тем, что некомпетентность заказчиков зачастую ведет к появлению некачественных цифровых решений.

Ситуацию надо резко менять, уверен Марат Хафизов. С этой целью при Минстрое образован ИЦК, отвечающий за цифровизацию промышленного, гражданского и линейного строительства. Роль этого органа особенно важна с учетом того, что именно заказчики формируют требования к ПО.

Проблема, на первый взгляд, простая: все ПО должно помогать строить, должно быть связано между собой, перетекать из одной ИС в другую. Но чтобы решить эту задачу, предстоит большая и напряженная работа.

Все строительные компании должны быть вовлечены в процесс цифровизации. Проблема заключается в том, каким образом это сделать, задается вопросом Марат Хафизов. Если надеяться только на власть, то эта задача не будет выполнена, так как власть сама до конца не понимает, что следует делать. Строители должны взять этот процесс под свой контроль, основные цели и решения должен сформулировать сам рынок.

Конечно, правильное видение перспектив рождается в диалоге между властью и бизнесом, однако последний у нас в стране находится не на должном уровне. Особенно это касается регионов. И пока ситуация не изменится, в деле цифровой трансформации стройкомплекса мы вряд ли далеко продвинемся.

Опора на собственные силы

Тезис о том, что отечественное ПО еще долго будет неспособно заменить продукты покинувших страну

зарубежных компаний, на том же «MOS ТИМ-форуме» вызвал возражения у ряда выступавших. Так, исполнительный директор АО «СиСофт Разработка» Михаил Бочаров высказал мнение, что для перехода российского бизнеса на отечественные программные продукты, безусловно, понадобится определенное время и желание самого бизнеса. Но главное, что качественное программное обеспечение в нашей стране есть. При этом, по оценкам экспертов, российские решения, в частности, для промышленного и гражданского строительства, не только не уступают, но и во многом превосходят зарубежные аналоги по качеству и функциональности.

Ряд выступивших на форуме спикеров, по сути дела, подтвердили это суждение. Например, руководитель департамента технической политики, методологии и стандартизации АО «ГЭХ Теплостройпроект» Александр Можаяев рассказал собравшимся об опыте разработки и внедрения системы технологии информационного моделирования в процесс проектирования тепловых сетей и тепловых пунктов на базе программного продукта Model Studio CS отечественной компании «СиСофт Девелопмент».

И начальник отдела цифрового моделирования КП «УГС» Мария Шеметова в своем докладе «Лазерное сканирование в строительстве» отметила, что для реализации ряда проектов ее организация также применяла ПО компании «СиСофт Девелопмент». Были приведены и другие примеры использования в отрасли отечественного ПО.

Выступления на форуме наглядно продемонстрировали, что цифровая трансформация строительства постепенно происходит, но отечественного программного обеспечения для ее завершения еще недостаточно. Но то, что уже есть, позволяет верить, что вопрос в ближайшие годы в основном будет решен.